

**Medio:** La Nación

**Sección:** Inmuebles Comerciales

**Periodista:** Alejandra Nosedá

**Fecha:** 24 de noviembre 2014

**Título:** "De frigorífico a complejo mixto"

**Cobertura:** Tapa+ Nota de Tapa

**Link:** <http://www.lanacion.com.ar/1745921-de-frigorifico-a-complejo-mixto>



LA BOCA

## De frigorífico a complejo mixto

Se construye Puerto Pampa, un emprendimiento de más de 129.000 m<sup>2</sup> entre departamentos, oficinas y locales comerciales

Alejandra Noseda  
PARA LA NACION

Sin duda, la fisonomía de un sector de La Boca, aldeaña a Puerto Madero, está mejorando. Luego de muchos años en que estuvo en desuso el edificio de un frigorífico. Actualmente en ese inmueble, entre las calles Caboto, Blanes, 20 de Septiembre y la avenida Don Pedro de Mendoza, se trabaja para convertirlo en un complejo de usos mixtos con más de 129.000 m<sup>2</sup> de obra, y contempla la construcción de 500 unidades de 40 a 200 m<sup>2</sup>. Entre sus tipologías incluye viviendas, oficinas, suites, locales y talleres, mientras que de los amenities se destaca la piscina en la terraza con vista al río, un salón de conferencias, fitness center, solárium y un laundry. Guido Wainstein, director de QualisDevelopment, responsable de este desarrollo, comentó: "Decidimos embarcarnos en un proyecto original que pueda enmarcarse en el Distrito de las Artes. Estamos entregando unidades de metraje cúbico, con dobles alturas, que son ideales para desarrollar actividades artísticas. Además ofrecemos a cada comprador la posibilidad de adaptar su unidad a medida. Todo esto permitió que el proyecto fuera recientemente distinguido con el Premio a la Creatividad Inmobiliaria 2013, por lo que estamos muy felices con estos logros y el éxito que estamos teniendo".

El emprendimiento está estratégicamente ubicado, a una cuadra de la Usina del Arte, frente al Casino Puerto Madero, a pocos metros de la Autopista Buenos Aires-La Plata y de la dársena del ferry a Colonia (Uruguay).

Según informó el directivo, el proyecto Puerto Pampa demandará en su conjunto más de 1000 millones de pesos y cuenta con cuatro etapas, cuya finalización total se estima será en cinco años. La inauguración de las unidades de la primera etapa, que están todas vendidas, está prevista para inicios del año próximo.

Actualmente se inicia la segunda etapa con una inversión de 145 millones de pesos y donde se construirán 174 unidades tipo loft y studios, cuyas superficies oscilan entre 33 y 98 m<sup>2</sup>, y se inaugurarán a principios de 2017.

### Precios y algo más

El valor del m<sup>2</sup> de las unidades parte desde los 15.500 pesos. En esta etapa, además de las unidades, contempla la puesta en marcha de una galería de arte, que contará con una agenda de eventos culturales y artísticos que se sumará a la oferta actual que brindan los numerosos centros culturales que hay en la zona.

"Apostamos a este nuevo polo inmobiliario y comercial de la ciudad de Buenos Aires porque es un área en el corazón de la cultura porteña, donde se concentra el talento y conviven espacios de creación, producción y difusión cultural", afirmó Ernesto Brodschi, socio director de Qualis.

Por su parte, Wainstein detalló: "A un año del lanzamiento oficial del proyecto y del inicio de venta de la primera etapa, el crecimiento que tiene el Distrito de las Artes dio lugar a una importante revalorización de las unidades generando un impacto positivo en el mercado con la venta del 100% de las unidades en un mes. Ahora para la segunda etapa lanzamos unidades más grandes pensando no sólo en el inversor, sino en el usuario final".

Puerto Pampa, cuyo proyecto y dirección es de Aisenson y KWZ, tendrá una calle interna y estará desarrollado en triple altura. Será un paseo interno, con locales comerciales, que permitirá hacer las derivaciones a cada uno de los módulos del edificio. El proyecto es 100% en pesos y se podrá ingresar a la compra con un anticipo de un tercio del valor de la unidad y el saldo restante en 24 cuotas mensuales. ●



La zona, con cambios importantes en el ámbito urbano



Los amenities, indispensables en el proyecto